

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.09.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3949/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Elvas Valga mnt 1** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on kokku leppinud muuta lepingu lõppemise tähtaega;
- (iii) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks. Muudatuse põhjuseks on täpsustunud riigieelarve protsess, kuhu on vaja tasude info esitada senise 1. märtsi asemel juuni alguseks;
- (iv) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018;
- (v) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik ja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (vi) üürileandja on 09.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2023,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkte 1.4.4 ja 1.5.3** ning asendada nende punktide kuupäev „**15. veebruariks**“ kuupäevaga „**1. aprilliks**“.
2. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.8 alapunkti 1.8.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.8.2 **Lõppemine**: Lepingu tähtaeg on **31.08.2023**.“
3. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 1.10** ja lisada sellele alapunkt **1.10.17** alljärgnevas sõnastuses:

„**1.10.17** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsiooni kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“
4. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Madis Kaljuvee
Telefon: (372) 5302 4582
E-post: madis.kaljuvee@rkas.ee

5. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
6. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.09.2022 kokkuleppe lisaga nr 1.
7. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
10. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet